

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка 58:29:3010006:577 площадью 30 543 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Ижевская ул., № 31А.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

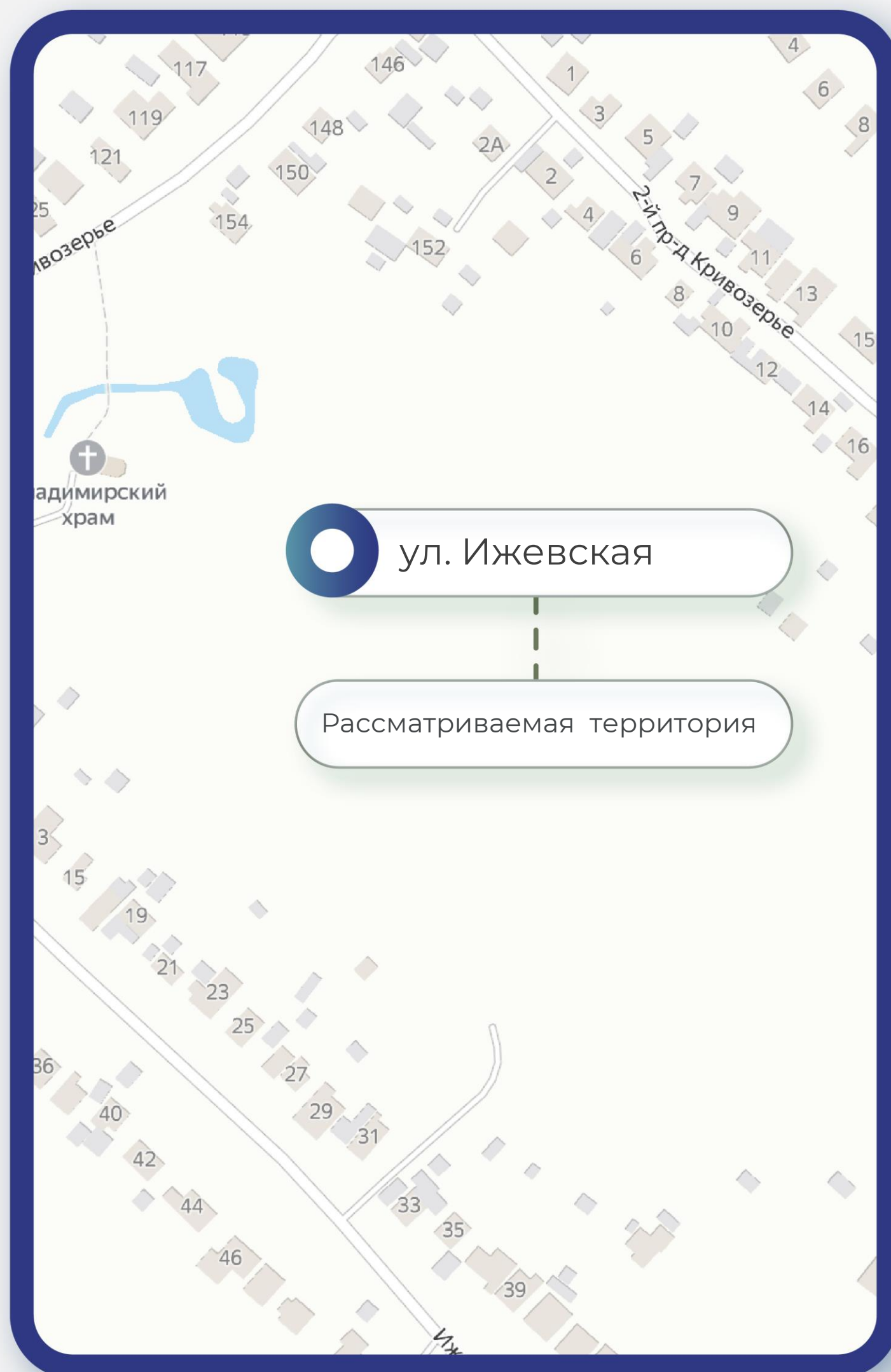


\*Графические материалы не отражают фактическое состояние участка и являются презентационными материалами, разработанными на основании сведений, представленных застройщиком-банкротом

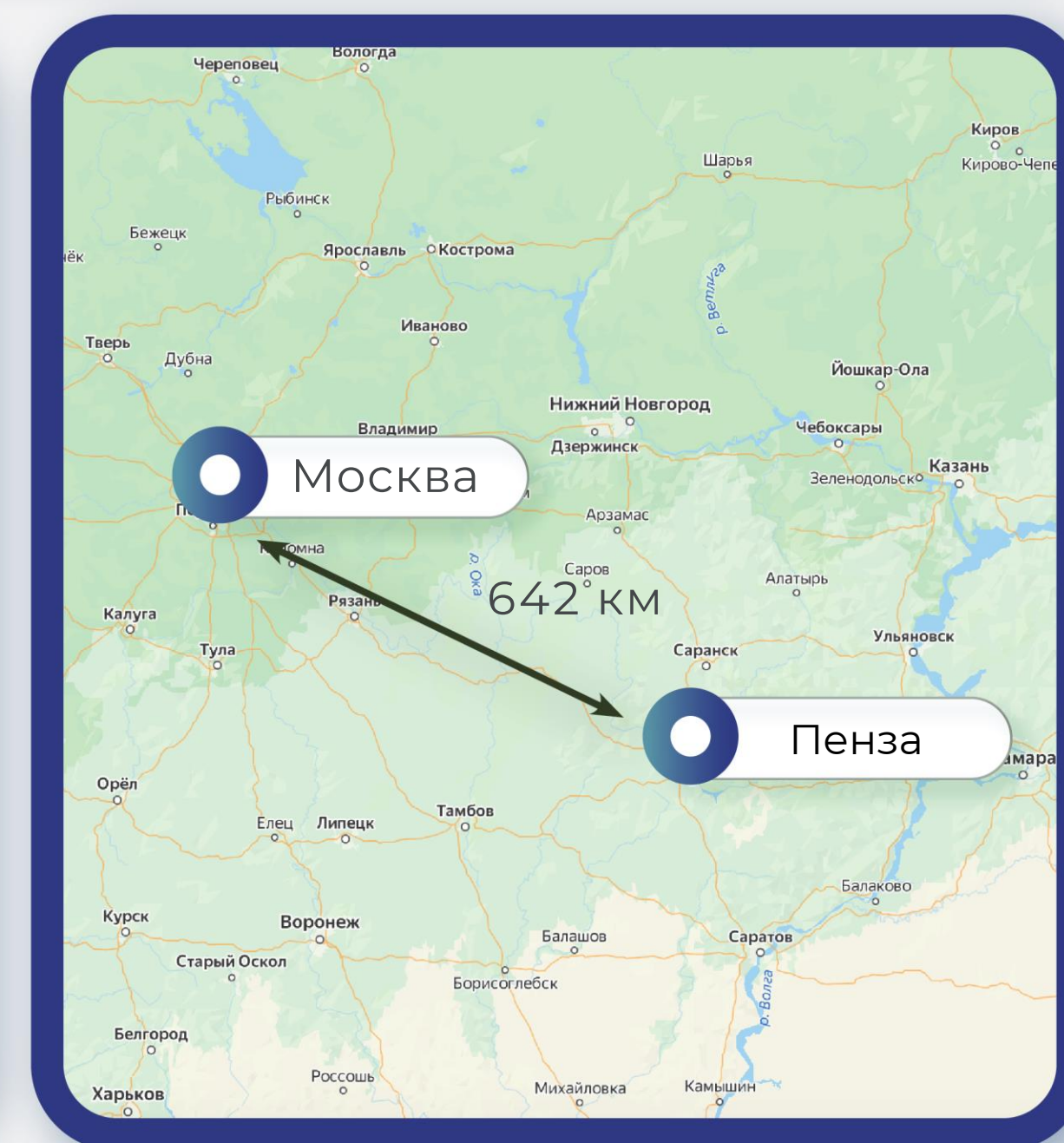
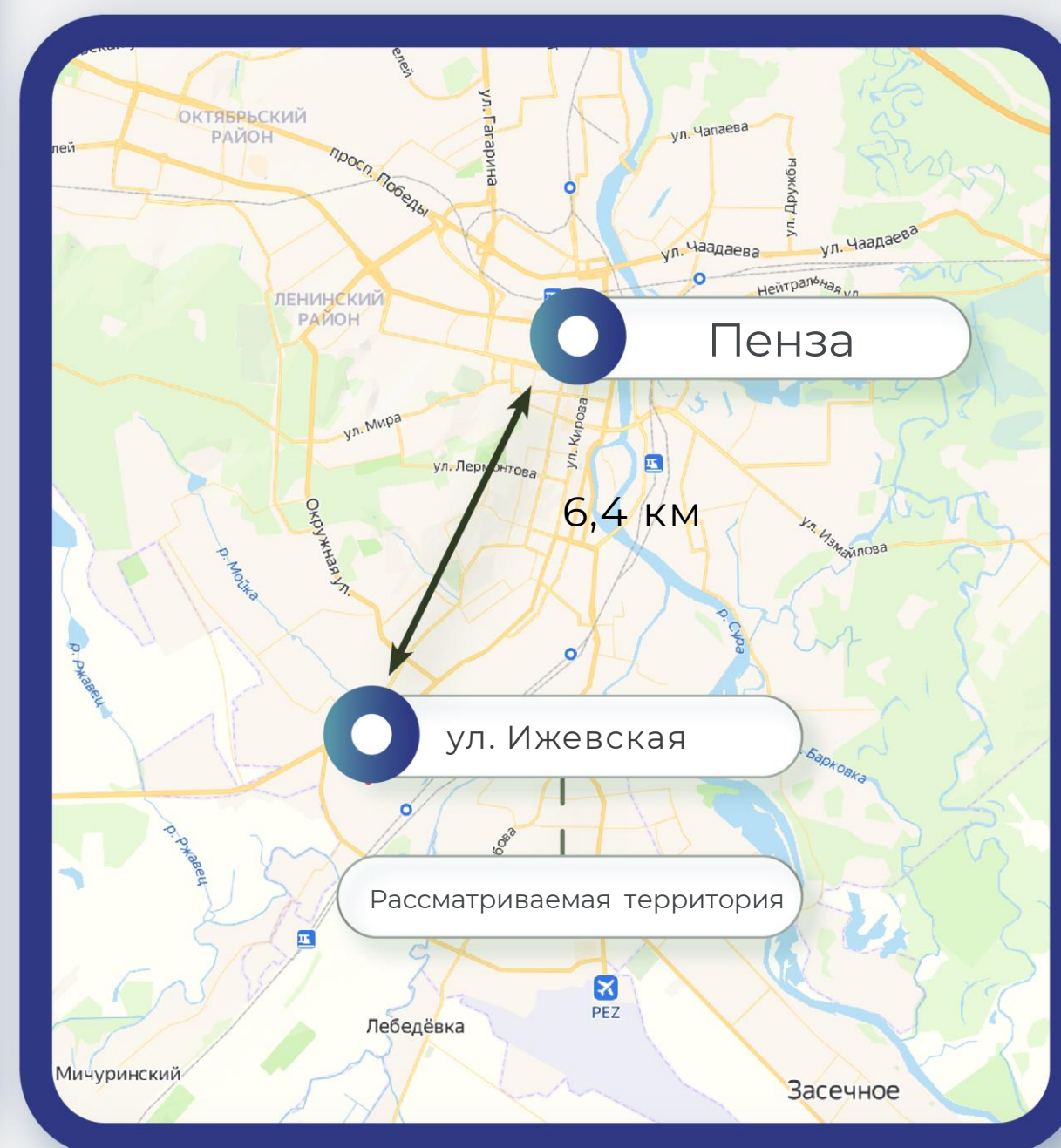


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Пéнза** — город (с 1663 года) в центре европейской части России, административный центр Пензенской области (с 1939 года). Является городом областного значения, образует муниципальное образование городская округ *город Пенза*. В городе Пензе на 1 января 2011 года зарегистрировано 15 539 хозяйствующих субъектов. Более 90 % зарегистрированных предприятий относится к негосударственной форме собственности, в том числе 13 519 (87,0 %) частных предприятий. Государственному и муниципальному секторам экономики принадлежит 701 предприятие (4,5 %).





# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	58:29:3010006:577
Общая площадь	30 543 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка



# Проектные характеристики объекта

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)







## Начальная стоимость лота

90 524 000 рубля, в т.ч. НДС,  
с условием оплаты в рассрочку равными  
ежемесячными платежами в течение 1 года с  
первоначальным платежом в 30%



## Размер задатка

6 336 680 рублей



## Дата окончания приема заявок

02.09.2024



## Дата проведения аукциона

02.09.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01072400009>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401